3.3.1 Scenariul 1 (recomandat): devizul general și devizele pe obiecte

3.3.1.1 Devizul general – Scenariul 1

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții „Parc fotovoltaic de cca 400 kW cu stocare integrată și sistem de pompe de căldură, pentru autoconsum – Spitalul Orășenesc „Regele Carol I" Costești". Scenariul S1 (recomandat): stocare 5 × 215 kWh = 1.075 kWh, P_stoc ≥ 400 kW. Conținut-cadru: HG nr. 907/2016, anexa nr. 7, în forma HG nr. 1.116/2023.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA), lei	TVA, lei	Valoarea cu TVA, lei	Observații
CAPITOLUL 1	**Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului**				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0	Terenul aparține Județului Argeș (CF 80844); nu se achiziționează teren. Categorie neeligibilă.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA), lei	TVA, lei	Valoarea cu TVA, lei	Observații
1.2	Amenajarea terenului	12.000	2.520	14.520	Îndepărtarea vegetației și nivelarea locală pe câmpul fotovoltaic din planul P01 (circa 2.400 mp), pe platforma bateriei și pe accese.
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	4.000	840	4.840	Refacerea spațiilor verzi și eliberarea zonei organizării de șantier.
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0	Amplasamentul din planul P01 nu are rețele subterane de relocat.
	TOTAL CAPITOL 1	**16.000**	**3.360**	**19.360**	
CAPITOLUL 2	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții**				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0	0	0	Nu sunt necesare utilități noi: centrala se leagă la tabloul general existent (Ob. 5), iar pompele de căldură la centrala termică existentă (Ob. 4).
	TOTAL CAPITOL 2	**0**	**0**	**0**	
CAPITOLUL 3	**Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică**				

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA), lei	TVA, lei	Valoarea cu TVA, lei	Observații
3.1	Studii	19.000	3.990	22.990	
3.1.1	Studii de teren	12.000	2.520	14.520	Studiul geotehnic, 9.000 lei (contract), și ridicarea topografică vizată OCPI, 3.000 lei.
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	Nu este cazul: documentul autorității de mediu se cere numai pentru instalațiile de peste 400 kW (Ghidul FM).
3.1.3	Alte studii specifice	7.000	1.470	8.470	Studiul DNSH (contract).
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7.000	1.470	8.470	Certificatul de urbanism, avizele din CU, ATR-ul și studiul de soluție, dacă operatorul îl cere.
3.3	Expertizare tehnică	0	0	0	Nu este cazul: nu se intervine pe structuri existente.
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	7.000	1.470	8.470	Auditul electroenergetic (contract).
3.5	Proiectare	53.000	11.130	64.130	
3.5.1	Temă de proiectare	0	0	0	Elaborată de beneficiar (caietul de sarcini nr. 11450/30.10.2026).

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA), lei	TVA, lei	Valoarea cu TVA, lei	Observații
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0	0	0	Nu este cazul.
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20.000	4.200	24.200	Contract de servicii, anunț ADV1555300/30.10.2026.
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0	0	0	Cuprinse în prețul contractului de proiectare (D.T.A.C. și documentațiile pentru avize).
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.000	1.680	9.680	Verificatori de proiecte atestați, pentru cerințele aplicabile.
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	25.000	5.250	30.250	Contract de servicii.
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0	Realizată de compartimentul de achiziții al spitalului. Categorie neeligibilă.
3.7	Consultanță	102.000	21.420	123.420	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	90.000	18.900	108.900	Sub limita de 20.000 euro din Ghidul FM.
3.7.2	Auditul financiar	12.000	2.520	14.520	Obligatoriu (Ghidul FM): auditul financiar al cheltuielilor și auditul privind ponderea activităților economice.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA), lei	TVA, lei	Valoarea cu TVA, lei	Observații
3.8	Asistență tehnică	28.000	5.880	33.880	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	7.000	1.470	8.470	
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000	1.050	6.050	Contract de servicii.
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000	420	2.420	Contract de servicii.
3.8.2	Dirigenție de șantier	16.000	3.360	19.360	Diriginte de șantier autorizat, pe durata execuției.
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate – conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.000	1.050	6.050	Pe durata execuției.
	TOTAL CAPITOL 3	**216.000**	**45.360**	**261.360**	
CAPITOLUL 4	**Cheltuieli pentru investiția de bază**				
4.1	Construcții și instalații	625.365	131.329	756.694	Din devizele pe obiecte, Ob. 1 – Ob. 5.
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	87.064	18.284	105.348	Din devizele pe obiecte.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA), lei	TVA, lei	Valoarea cu TVA, lei	Observații
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.145.572	240.570	1.386.142	Din devizele pe obiecte.
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	2.200	462	2.662	Din devizele pe obiecte.
4.5	Dotări	0	0	0	Din devizele pe obiecte.
4.6	Active necorporale	7.000	1.470	8.470	Din devizele pe obiecte.
	TOTAL CAPITOL 4	**1.867.201**	**392.115**	**2.259.316**	
CAPITOLUL 5	**Alte cheltuieli**				
5.1	Organizare de șantier	15.000	3.150	18.150	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.000	2.100	12.100	Platformă, împrejmuire provizorie, racorduri provizorii.
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.000	1.050	6.050	Pază, utilități de șantier, containere.
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15.507	0	15.507	Cote și taxe calculate pe valoarea C+M fără TVA; nu se aplică TVA. Neeligibile (Ghidul FM): se plătesc de beneficiar, din bugetul propriu, și nu intră în grant.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA), lei	TVA, lei	Valoarea cu TVA, lei	Observații
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0	Nu este cazul: proiectul nu folosește credit.
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.692	0	3.692	0,5% din C+M fără TVA (Legea nr. 169/2026, art. 352).
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	738	0	738	0,1% din C+M fără TVA (Legea nr. 169/2026, art. 143).
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC	3.692	0	3.692	0,5% din C+M fără TVA (Legea nr. 215/1997).
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	7.385	0	7.385	Taxa pentru autorizarea lucrărilor, circa 1% din C+M fără TVA (Codul fiscal, art. 474), pentru lucrările care se autorizează.
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	196.420	41.248	237.668	10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4), obiectiv nou (HG 907/2016, anexa 6).
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000	1.050	6.050	Obligatoriu (Ghidul FM): panou temporar, placă permanentă, anunțuri.
	TOTAL CAPITOL 5	**231.927**	**45.448**	**277.375**	

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA), lei	TVA, lei	Valoarea cu TVA, lei	Observații
CAPITOLUL 6	**Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste**				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	3.000	630	3.630	Instruirea personalului spitalului pentru exploatare.
6.2	Probe tehnologice și teste	9.000	1.890	10.890	Probele la punerea în funcțiune: SR EN 62446-1, măsurători PRAM, teste EMS, probă de 72 h.
	TOTAL CAPITOL 6	**12.000**	**2.520**	**14.520**	
CAPITOLUL 7	**Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț**				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	525.550	110.366	635.916	Obligatoriu (HG 907/2016, anexa 6). Se folosește numai pentru diferențele apărute până la finalizarea PT. Neeligibil; nu intră în grant.
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0	0	0	Nu se constituie la faza SF. Neeligibil; nu intră în grant.
	TOTAL CAPITOL 7	**525.550**	**110.366**	**635.916**	
	TOTAL GENERAL	**2.868.678**	**599.169**	**3.467.847**	

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA), lei	TVA, lei	Valoarea cu TVA, lei	Observații
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	**738.429**	**155.073**	**893.502**	
	TOTAL CAPITOLELE 1–6, fără subcapitolul 5.2 (cheltuieli eligibile, finanțate din grantul FM)	**2.327.621**	**488.803**	**2.816.424**	**Încadrarea în plafon: foaia „Încadrare FM”.**

În prețuri la data de 06.11.2026; 1 euro = 5,3403 lei (cursul de referință BCE). Întocmit: ing. Laurențiu Măgureanu, șef de proiect. Beneficiar/Investitor: Spitalul Orășenesc „Regele Carol I” Costești.

3.3.1.2 Devizul obiectului Ob. 1 – Centrala fotovoltaică pe sol (428 × 745 Wp = 318,86 kWp)

DEVIZUL OBIECTULUI Ob. 1 – Centrala fotovoltaică pe sol (428 × 745 Wp = 318,86 kWp) – Scenariul 1. Conținut-cadru: HG nr. 907/2016, anexa nr. 8.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA), lei	TVA, lei	Valoare cu TVA, lei
	Cap. 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	**Construcții și instalații**	**186.247**	**39.112**	**225.359**
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	37.437	7.862	45.299
4.1.2	Rezistență	70.167	14.735	84.902
4.1.3	Arhitectură	0	0	0
4.1.4	Instalații	78.643	16.515	95.158
	TOTAL I – subcap. 4.1	**186.247**	**39.112**	**225.359**
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	18.384	3.861	22.245
	TOTAL II – subcap. 4.2	**18.384**	**3.861**	**22.245**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA), lei	TVA, lei	Valoare cu TVA, lei
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	197.956	41.571	239.527
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
	TOTAL III – subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6	**197.956**	**41.571**	**239.527**
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	**402.587**	**84.544**	**487.131**

Detalierea categoriilor de lucrări – cantități estimate și prețuri unitare, fără TVA:

Nr.	Denumirea lucrării / echipamentului	UM	Cantitate	Preț unitar (lei)	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)	Subcap.
1	Săpături pentru șanțurile de cabluri din câmpul PV, pat de nisip, bandă avertizoare, umplutură și compactare	m	320	42,93	13.738	2.885	16.623	4.1.1
2	Împrejmuire din plasă bordurată h = 1,8 m pe stâlpi metalici, cu fundații	m	205	89,43	18.333	3.850	22.183	4.1.1
3	Poartă de acces auto și poartă pietonală	buc	2	2.683,05	5.366	1.127	6.493	4.1.1
4	Fundații pe piloți metalici bătuți și structuri metalice fixe, sud, 30°, furnizare	buc	428	129,06	55.238	11.600	66.838	4.1.2
5	Montajul fundațiilor și al structurilor metalice	buc	428	34,88	14.929	3.135	18.064	4.1.2

Nr.	Denumirea lucrării / echipamentului	UM	Cantitate	Preț unitar (lei)	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)	Subcap.
6	Instalație electrică DC: cablu solar H1Z2Z2-K 6 mm², conectori, jgheaburi pe structură, etichetare	string	24	822,80	19.747	4.147	23.894	4.1.4
7	Cabluri AC invertor – TDPV, CYABY 3×95+50 mm² Cu, pozate în șanț	m	160	165,45	26.472	5.559	32.031	4.1.4
8	Priză de pământ: bandă OL-Zn 40×4 mm, electrozi, legături la mese și la invertoare	m	752	25,04	18.830	3.954	22.784	4.1.4
9	Instalație de protecție la trăsnet: captatoare cu distanță de separare față de module	buc	8	1.699,26	13.594	2.855	16.449	4.1.4
10	Montajul modulelor fotovoltaice pe structuri	buc	428	28	11.984	2.517	14.501	4.2
11	Montajul, conectarea și parametrizarea invertoarelor	buc	4	1.600	6.400	1.344	7.744	4.2
12	Modul fotovoltaic monocristalin 745 Wp	buc	428	327	139.956	29.391	169.347	4.3
13	Invertor trifazat de string 100 kW (INV1–INV3 pentru câmpul de pe sol; INV4 pentru carport)	buc	4	14.500	58.000	12.180	70.180	4.3
	Total detaliere (egal cu totalul devizului pe obiect)				**402.587**	**84.544**	**487.131**	

3.3.1.3 Devizul obiectului Ob. 2 – Carport fotovoltaic (108 × 745 Wp = 80,46 kWp, 20 de locuri)

DEVIZUL OBIECTULUI Ob. 2 – Carport fotovoltaic (108 × 745 Wp = 80,46 kWp, 20 de locuri) – Scenariul 1. Conținut-cadru: HG nr. 907/2016, anexa nr. 8.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA), lei	TVA, lei	Valoare cu TVA, lei
	Cap. 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	**Construcții și instalații**	**194.512**	**40.848**	**235.360**
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	8.711	1.829	10.540
4.1.2	Rezistență	172.654	36.258	208.912
4.1.3	Arhitectură	0	0	0
4.1.4	Instalații	13.147	2.761	15.908
	TOTAL I – subcap. 4.1	**194.512**	**40.848**	**235.360**
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3.780	794	4.574
	TOTAL II – subcap. 4.2	**3.780**	**794**	**4.574**
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	35.316	7.416	42.732
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
	TOTAL III – subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6	**35.316**	**7.416**	**42.732**
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	**233.608**	**49.058**	**282.666**

Detalierea categoriilor de lucrări – cantități estimate și prețuri unitare, fără TVA:

Nr.	Denumirea lucrării / echipamentului	UM	Cantitate	Preț unitar (lei)	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)	Subcap.

Nr.	Denumirea lucrării / echipamentului	UM	Cantitate	Preț unitar (lei)	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)	Subcap.
1	Șanț pentru cablurile carportului (INV4 – TDPV), cu tub de protecție	m	120	46,51	5.581	1.172	6.753	4.1.1
2	Marcarea locurilor de parcare și refacerea locală a îmbrăcămințiI	ls	1	3.130,22	3.130	657	3.787	4.1.1
3	Structură carport din oțel zincat la cald, 20 de locuri, 10°, cu fundare pe șuruburi, furnizare	buc	108	1.366,12	147.541	30.984	178.525	4.1.2
4	Montajul structurii carportului	buc	108	232,53	25.113	5.274	30.387	4.1.2
5	Instalație electrică DC carport: cablu solar 10 mm², conectori, trasee	string	6	1.475,68	8.854	1.859	10.713	4.1.4
6	Priză de pământ a carportului și legătura la priza spitalului	ls	1	4.292,88	4.293	902	5.195	4.1.4
7	Montajul modulelor pe carport	buc	108	35	3.780	794	4.574	4.2
8	Modul fotovoltaic monocristalin 745 Wp	buc	108	327	35.316	7.416	42.732	4.3
	Total detaliere (egal cu totalul devizului pe obiect)				**233.608**	**49.058**	**282.666**	

3.3.1.4 Devizul obiectului Ob. 3 – Sistemul de stocare a energiei (LFP)

DEVIZUL OBIECTULUI Ob. 3 – Sistemul de stocare a energiei (LFP) – Scenariul 1. Conținut-cadru: HG nr. 907/2016, anexa nr. 8.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA), lei	TVA, lei	Valoare cu TVA, lei
	Cap. 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază			

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA), lei	TVA, lei	Valoare cu TVA, lei
4.1	**Construcții și instalații**	**39.199**	**8.231**	**47.430**
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	2.674	562	3.236
4.1.2	Rezistență	17.386	3.651	21.037
4.1.3	Arhitectură	0	0	0
4.1.4	Instalații	19.139	4.018	23.157
	TOTAL I – subcap. 4.1	**39.199**	**8.231**	**47.430**
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	28.500	5.985	34.485
	TOTAL II – subcap. 4.2	**28.500**	**5.985**	**34.485**
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	540.000	113.400	653.400
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	2.200	462	2.662
4.5	Dotări	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
	TOTAL III – subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6	**542.200**	**113.862**	**656.062**
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	**609.899**	**128.078**	**737.977**

Detalierea categoriilor de lucrări – cantități estimate și prețuri unitare, fără TVA:

Nr.	Denumirea lucrării / echipamentului	UM	Cantitate	Preț unitar (lei)	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)	Subcap.
1	Săpătură și strat de pietriș compactat sub platformă și la accesul pentru intervenție	mp	46	58,13	2.674	562	3.236	4.1.1

Nr.	Denumirea lucrării / echipamentului	UM	Cantitate	Preț unitar (lei)	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)	Subcap.
2	Platformă din beton armat de 12,0 × 3,0 m pentru unitățile de stocare, cu canale de cabluri (planul P01)	mp	36	482,95	17.386	3.651	21.037	4.1.2
3	Cabluri AC unitate de stocare – TDPV, CYABY, pozate în canal	m	100	125,21	12.521	2.629	15.150	4.1.4
4	Priză de pământ locală, legată la conturul câmpului PV	ls	1	3.487,96	3.488	732	4.220	4.1.4
5	Iluminat de intervenție și indicatoare de securitate la platformă	ls	1	3.130,22	3.130	657	3.787	4.1.4
6	Transport intern, descărcare cu macara, montaj și punere în funcțiune, pe unitate	buc	5	5.700	28.500	5.985	34.485	4.2
7	Unitate de stocare LFP 215 kWh, cu convertor bidirecțional (PCS), BMS, climatizare și stingere integrate	buc	5	108.000	540.000	113.400	653.400	4.3
8	Stingător pentru echipamente electrice, la platformă	buc	4	550	2.200	462	2.662	4.4
	Total detaliere (egal cu totalul devizului pe obiect)				**609.899**	**128.078**	**737.977**	

3.3.1.5 Devizul obiectului Ob. 4 – Pompele de căldură (2 × 60 kW, aer-apă) la centrala termică C9

DEVIZUL OBIECTULUI Ob. 4 – Pompele de căldură (2 × 60 kW, aer-apă) la centrala termică C9 – Scenariul 1. Conținut-cadru: HG nr. 907/2016, anexa nr. 8.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA), lei	TVA, lei	Valoare cu TVA, lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA), lei	TVA, lei	Valoare cu TVA, lei
	Cap. 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	**Construcții și instalații**	**67.739**	**14.227**	**81.966**
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	2.093	440	2.533
4.1.2	Rezistență	7.423	1.559	8.982
4.1.3	Arhitectură	0	0	0
4.1.4	Instalații	58.223	12.228	70.451
	TOTAL I – subcap. 4.1	**67.739**	**14.227**	**81.966**
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	19.000	3.990	22.990
	TOTAL II – subcap. 4.2	**19.000**	**3.990**	**22.990**
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	259.600	54.516	314.116
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
	TOTAL III – subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6	**259.600**	**54.516**	**314.116**
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	**346.339**	**72.733**	**419.072**

Detalierea categoriilor de lucrări – cantități estimate și prețuri unitare, fără TVA:

Nr.	Denumirea lucrării / echipamentului	UM	Cantitate	Preț unitar (lei)	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)	Subcap.

Nr.	Denumirea lucrării / echipamentului	UM	Cantitate	Preț unitar (lei)	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)	Subcap.
1	Săpătură și refacere pentru conductele dintre pompele de căldură și centrala termică	m	30	69,76	2.093	440	2.533	4.1.1
2	Fundație din beton armat pentru pompele de căldură, cu suporți antivibratori	buc	1	7.423,10	7.423	1.559	8.982	4.1.2
3	Conducte din oțel DN 65, izolate, cu manta exterioară, tur-retur pompe – centrală	m	60	295,14	17.708	3.719	21.427	4.1.4
4	Racordarea în centrala termică: armături, robinete de echilibrare, separatoare, vase de expansiune, supape	ls	1	21.911,56	21.912	4.602	26.514	4.1.4
5	Soluție de glicol, umplerea și aerisirea circuitului exterior	ls	1	4.650,62	4.651	977	5.628	4.1.4
6	Cablu TG – TD-PdC, CYABY 3×70+35 mm² Cu	m	120	116,27	13.952	2.930	16.882	4.1.4
7	Montajul pompelor de căldură, al vasului tampon, schimbătorului, pompelor de circulație și automatizării	ls	1	19.000	19.000	3.990	22.990	4.2
8	Pompă de căldură aer-apă ≥ 60 kW la A-7/W55, SCOP ≥ 3,5	buc	2	89.500	179.000	37.590	216.590	4.3
9	Vas tampon 3.000 l, izolat	buc	1	13.000	13.000	2.730	15.730	4.3
10	Schimbător de căldură cu plăci ≥ 165 kW	buc	1	9.600	9.600	2.016	11.616	4.3
11	Pompă de circulație electronică, EEI ≤ 0,23	buc	3	4.800	14.400	3.024	17.424	4.3

Nr.	Denumirea lucrării / echipamentului	UM	Cantitate	Preț unitar (lei)	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)	Subcap.
12	Automatizare în cascadă a centralei termice, cu integrare în EMS	set	1	24.400	24.400	5.124	29.524	4.3
13	Contor de energie termică, clasa 2, aprobat MID	buc	2	3.500	7.000	1.470	8.470	4.3
14	Tablou TD-PdC, 125 A, cu contor MID și descărcătoare	buc	1	12.200	12.200	2.562	14.762	4.3
	Total detaliere (egal cu totalul devizului pe obiect)				**346.339**	**72.733**	**419.072**	

3.3.1.6 Devizul obiectului Ob. 5 – Instalații electrice de legătură, management al energiei și monitorizare

DEVIZUL OBIECTULUI Ob. 5 – Instalații electrice de legătură, management al energiei și monitorizare – Scenariul 1. Conținut-cadru: HG nr. 907/2016, anexa nr. 8.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA), lei	TVA, lei	Valoare cu TVA, lei
	Cap. 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	**Construcții și instalații**	**137.668**	**28.911**	**166.579**
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	12.745	2.677	15.422
4.1.2	Rezistență	2.683	563	3.246
4.1.3	Arhitectură	0	0	0
4.1.4	Instalații	122.240	25.671	147.911
	TOTAL I – subcap. 4.1	**137.668**	**28.911**	**166.579**
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	17.400	3.654	21.054
	TOTAL II – subcap. 4.2	**17.400**	**3.654**	**21.054**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA), lei	TVA, lei	Valoare cu TVA, lei
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	112.700	23.667	136.367
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0
4.6	Active necorporale	7.000	1.470	8.470
	TOTAL III – subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6	**119.700**	**25.137**	**144.837**
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	**274.768**	**57.702**	**332.470**

Detalierea categoriilor de lucrări – cantități estimate și prețuri unitare, fără TVA:

Nr.	Denumirea lucrării / echipamentului	UM	Cantitate	Preț unitar (lei)	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)	Subcap.
1	Șanț pentru cablurile TDPV – TG, pat de nisip, bandă avertizoare, tuburi la traversări	m	150	50,98	7.647	1.606	9.253	4.1.1
2	Desfacerea și refacerea îmbrăcămințiii la traversările de alei	mp	30	169,93	5.098	1.071	6.169	4.1.1
3	Soclu din beton pentru TDPV	buc	1	2.683,05	2.683	563	3.246	4.1.2
4	Cablu CYABY 3×240+120 mm² Cu, TDPV – TG, două circuite în paralel	m	300	321,97	96.591	20.284	116.875	4.1.4
5	Celulă nouă în tabloul general, cu întrerupător de 630 A, și adaptarea TG	buc	1	20.212,29	20.212	4.245	24.457	4.1.4

Nr.	Denumirea lucrării / echipamentului	UM	Cantitate	Preț unitar (lei)	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)	Subcap.
6	Cabluri de comunicații (fibră optică / FTP cat. 6), în tub separat	m	320	16,99	5.437	1.142	6.579	4.1.4
7	Montajul TDPV, EMS, analizorului, contoarelor și echipamentelor de comunicații	ls	1	10.400	10.400	2.184	12.584	4.2
8	Parametrizarea EMS și testele de integrare cu invertoarele, bateria și automatizarea centralei	ls	1	7.000	7.000	1.470	8.470	4.2
9	Tabloul centralei fotovoltaice TDPV: bare ≥ 1.250 A, 4 sosiri de invertoare, întrerupător general 630 A, descărcătoare	buc	1	44.000	44.000	9.240	53.240	4.3
10	Sosire în TDPV pentru o unitate de stocare (întrerupător automat, bare, legături)	buc	5	2.000	10.000	2.100	12.100	4.3
11	Releu de protecție de interfață	buc	1	6.500	6.500	1.365	7.865	4.3
12	Controler de centrală (EMS), cu UPS propriu	buc	1	27.800	27.800	5.838	33.638	4.3
13	Analizor de rețea clasa 0,5S, cu transformatoare de curent, la punctul de delimitare	buc	1	5.700	5.700	1.197	6.897	4.3
14	Contor MID pentru producția PV și pentru baterie	buc	2	2.600	5.200	1.092	6.292	4.3
15	Stație meteo: piranometru în planul modulelor, senzori de temperatură	set	1	7.800	7.800	1.638	9.438	4.3

Nr.	Denumirea lucrării / echipamentului	UM	Cantitate	Preț unitar (lei)	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)	Subcap.
16	Echipamente de comunicații: switch industrial, router, firewall	set	1	5.700	5.700	1.197	6.897	4.3
17	Licență software pentru EMS și platforma de monitorizare, plată unică	buc	1	7.000	7.000	1.470	8.470	4.6
	Total detaliere (egal cu totalul devizului pe obiect)				**274.768**	**57.702**	**332.470**	

ENINVEST HOLDING RELTO S.R.L.

Eninvest Holding Realto SRL CUI: 45987689

Simona Tudoriu